

# **LAVORI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19, ANNO SCOLASTICO 2021/22,**

## **DA ESEGUIRE PRESSO L'I.I.S. "G. Minutoli" plesso "S. Quasimodo"**

### **1. Premessa**

Tra i compiti istituzionali della Città Metropolitana di Messina rientra quello relativo alla costruzione e manutenzione di edifici scolastici di istruzione secondaria superiore.

Il progetto scaturisce da una necessità inderogabile, resasi necessaria, dalle condizioni dell'istituto in esame, e in particolare dei controsoffitti degli spazi distribuiti dei due piani occupati dall'istituto in argomento, per scongiurare, quanto più possibile, i rischi per la popolazione scolastica tutta, nonché per la pubblica incolumità e recuperare l'uso di aule per la didattica.

La soluzione progettuale quindi discende dalla fattibilità amministrativa e tecnica, quindi dai costi nonché dagli schemi grafici con i quali sono stati individuate le caratteristiche dimensionali, senza trascurare l'evidente ed **urgente necessità di intervento**.

Sulla scorta della segnalazione del Dirigente Scolastico, della segnalazione del professionista che sta eseguendo verifiche statiche su solai e controsoffitti all'istituto Quasimodo e a seguito di sopralluogo nel corso del quale sono state valutate e programmate le lavorazioni da effettuare al fine di rendere fruibili più aule possibili in previsione del ritorno alla didattica in presenza con le nuove norme relative all'emergenza sanitaria in corso.

Gli elaborati progettuali del plesso "Quasimodo", riportano l'indicazione dei lavori da eseguire, quindi i lavori da realizzare sono identificabili per forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto include anche il Capitolato Speciale d'Appalto, che regola l'intero appalto. Il quadro economico comprende gli oneri inerenti le funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 113 comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 disposizioni per l'attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/U, compresi gli oneri relativi alla progettazione dei piani di sicurezza e di coordinamento e dei piani generali di sicurezza ai sensi del Decreto Legislativo n° 81 del 09.04.2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza dei luoghi di lavoro, così come modificato ed integrato dal Decreto Legislativo n. 106 del 03.08.2009.

Il progetto è redatto in modo da assicurare il coordinamento dell'esecuzione dei lavori, tenendo conto del contesto e dei problemi rappresentati dalla contemporanea attività scolastica, che non può essere interrotta, non si configura la possibilità che due o più imprese possano lavorare contemporaneamente.

## 2. Finalità e Tipologia

L'intervento in oggetto è finalizzato sia alla messa in sicurezza, che al miglioramento delle condizioni abitative degli istituti e consiste nella messa in sicurezza degli spazi distributivi tramite rimozione esuccessiva ricostruzione dei controsoffitti dell'istituto Quasimodo in modo dare accesso in sicurezza alle aule e laboratori dell' istituto Quasimodo sito in viale Motta, Gazzi, nel comune di Messina.

Per la redazione del presente progetto è stato effettuato opportuno sopralluogo, riportato in premessa, durante il quale sono emerse le criticità che di seguito verranno elencate:

- Urgente messa in sicurezza degli spazi distributivi di halles e corridoi;
- Urgente recupero di spazi alla didattica per la riapertura delle scuole.

Pertanto, tali opere saranno realizzate per la messa in sicurezza dell'istituto ed i lavori di maggior rilevanza previsti consistono, nella eliminazione di intonaco ammalorato, nel rappezzo dello stesso con successiva pitturazione, e si possono riassumere in:

- Rimozione di controsoffitti pericolanti;
- Fornitura e posa in opera di controsoffitti in sostituzione di quelli rimossi;
- Rimozione di intonaco ammalorato ;
- Fornitura e posa in opera di rappezzi di intonaco;
- Pitturazione di ambienti da igienizzare;
- Piccole opere elettriche nella laboratorio nelle aule del Quasimodo ;

L'importo totale dei lavori ammonta complessivamente a **€ 56.140,00** secondo il quadro economico allegato al progetto. I prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono desunti da regolare analisi ed in parte riportati nel Prezzario unico Regionale per i lavori pubblici anno 2019 della Regione Siciliana; pubblicato nel Decreto n. 4/Gab del 16 Gennaio 2019, che si intende integralmente allegato al presente progetto e costituiscono l'elenco dei prezzi.

### 3. Inquadramento territoriale



L'area individuata nella quale insiste l'edificio scolastico Quasimodo è inserita nella prima periferia urbana della città di Messina in un contesto di notevole degrado per il quale i due istituti scolastici, insieme all'utenza della vicina cittadella del Policlinico Universitario, costituiscono opportunità di recupero sociale.

La zona, risulta ben collegata con il Centro cittadino tramite lo svincolo della A 18 di Messina Gazzi.

Nelle immediate vicinanze sono ubicati tutti i vari luoghi di partenza ed arrivo da tutte le destinazioni, la zona è ben servita da mezzi pubblici.

**Strumenti di Pianificazione urbanistica generale:**

Gli stabile di cui in oggetto è inserito in un'area individuata e destinata per la realizzazione di edifici scolastici, il progetto in esame, riguarda la esecuzione di opere in una porzione di edificio esistente.

La realizzazione dell'intervento non produce un diverso utilizzo del suolo che quindi rimane a destinazione "scolastica".

Per quanto omesso si rimanda agli elaborati di progetto.

Messina lì, 12 agosto 2021

IL PROGETTISTA

( Arch. Domenica Giacobbe)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art.3 del D.L.gs.vo n. 30/1993

IL R.U.P.:

( Geom. Antonino MICELI)

firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi  
dell'art.3 del D.L.gs.vo n. 30/1993